

**PLAN DE CONTROL DE EXPOSICION AL COVID-19 EN PROTECCION DEL
CORREDOR DE BIENES RAICES (CUENTAPROPISTA), SUS CLIENTES Y
PROSPECTOS COMPRADORES**

INDICE

BASE LEGAL Y PROPOSITO

APLICABILIDAD

DEFINICION, METODOS DE CONTAGIO, SINTOMAS

PROPIEDADES A SER MOSTRADAS

MEDIDAS DE PREVECION

ANALISIS DE RIESGO

DISTANCIAMIENTO SOCIAL

LIMPIEZA Y DESINFECCION

USO ADECUADO DE MASCARILLA

ANEJO 1 BIENES RAICES CUESTIONARIO COVID19

BASE LEGAL Y PROPOSITO

El 12 de marzo de 2020, la Gobernadora, Hon. Wanda Vázquez Garced, promulgó el Boletín Administrativo Núm. OE-2020-020 decretando un estado de emergencia relacionado con el inminente impacto del COVID-19.

El 21 de mayo de 2020, la Gobernadora, Hon. Wanda Vázquez Garced, emitió Boletín Administrativo Número OE-2020-041, donde establece en su Sección 6ta. Sobre Servicios Exentos al Cierre (4) que los Corredores, Agentes y Administradores de Bienes Raíces podrán retomar sus labores manteniendo las medidas cautelares y el distanciamiento social establecido, siempre y cuando se limiten a propiedades y estructuras desocupadas. Cuando se trata de una propiedad ocupada dichos servicios se proveerán de manera virtual.

En cumplimiento por lo promulgado por la Gobernadora Hon. Wanda Vázquez Garced, se crea el presente plan en protección de la ciudadanía en general.

APLICABILIDAD

Este plan será de aplicabilidad tanto a mi persona corredor de bienes raíces (cuenta propista), clientes y prospectos compradores de propiedades. Para el uso exclusivo del mercadeo y muestra de propiedades de Bienes Raíces.

DEFINICION, METODOS DE CONTAGIO, SINTOMAS

Según la Guía sobre la Preparación de los lugares de trabajo para el virus COVID-19, OSHA 3992-03-2020:

La enfermedad del coronavirus 2019 (COVID-19) es una enfermedad respiratoria causada por el virus SARS-CoV-2.

Aunque los primeros casos humanos de COVID-19 probablemente fueron el resultado de una exposición a algún animal infectado, las personas infectadas pueden propagar el SARS-CoV-2 a otras personas. Se cree que el virus se propaga principalmente de persona a persona, incluyendo: Entre personas que están en estrecho contacto unas con otras (a menos de aproximadamente 6 pies

entre sí). A través de las microgotas respiratorias producidas por una persona infectada al toser o estornudar. Estas microgotas pueden posarse sobre la boca o nariz de personas cercanas o posiblemente son inhaladas hacia los pulmones. Los trabajos con riesgo medio de exposición incluyen aquellos que requieren contacto frecuente y/o cercano, o sea, dentro de los 6 pies de distancia de otras personas que pudieran estar infectadas con SARS-CoV-2. ADMINISTRACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL 6 Puede ser posible que una persona pueda contraer COVID-19 al tocar una superficie u objeto que tiene SARS-CoV-2 en él y luego tocando su propia boca, nariz o posiblemente sus ojos, pero no se cree que esta sea la manera principal en que el virus se propaga. Se cree que las personas pueden ser más contagiosas cuando sus síntomas están en auge (por ej. fiebre, tos y/o respiración entrecortada). Alguna propagación podría ser posible antes de que las personas mostraran síntomas; hay informes de este tipo de transmisión asintomática con este nuevo coronavirus, pero también se cree que no sería así como se propaga el virus principalmente.

La infección con SARS-CoV-2, el virus que causa el COVID-19, puede causar afecciones que varían de moderadas a severas y, en algunos casos, pueden ser fatales. Los síntomas típicamente incluyen fiebre, tos y respiración entrecortada. Algunas personas infectadas con el virus han informado experimentar otros síntomas no respiratorios. Otras personas, a quienes se les refiere como casos asintomáticos, no han experimentado síntoma alguno. De acuerdo al CDC, los síntomas de COVID-19 pueden aparecer en tan poco plazo como 2 días o tanto como 14 días luego de la exposición.

PROPIEDADES A SER MOSTRADAS

Las propiedades ocupadas serán mostradas solamente mediante videos y fotos a los prospectos compradores. Prospectos compradores no tendrán acceso a las propiedades ocupadas.

Solamente se mostrarán propiedades desocupadas a los mismos.

MEDIDAS DE PREVENCIÓN

- a. Se realizará entrevista inicial telefónica.
- b. Toda comunicación entre Corredor de Bienes Raíces, clientes y prospectos compradores será estricta y exclusivamente mediante llamada telefónica e internet.
- c. Todo prospecto comprador deberá evidenciar precualificación bancaria y/o evidencia de fondos para comprar casa.
- d. Prospecto comprador deberá completar cuestionario con preguntas relacionadas al COVID19. **ANEJO 1**
- e. Primero llegaré a la propiedad y desinfectaré superficies que puedan estar al contacto de las personas.
- f. Prospectos compradores no les será permitido bajar de sus autos hasta tanto no reciban mis instrucciones.
- g. Abriré puertas y ventanas de la propiedad.
- h. Para proveer ventilación en la propiedad se mantendrán puertas y ventanas abiertas.
- i. Una vez todo esto listo, instruiré a prospectos compradores bajar de su auto y entrar a la propiedad. No tendremos contacto, se harán las advertencias de guardar 6 pies de distancia.
- j. Se instruirá a los prospectos compradores que no toquen ninguna superficie de la propiedad mostrada.
- k. No se permitirán más de tres personas al mismo tiempo en la propiedad, incluyendo al Corredor de Bienes Raíces.
- l. No estarán permitidos menores de edad.
- m. Se llevará una bitácora de las personas que visiten las propiedades conmigo. Se le preguntará a prospectos compradores de donde vienen antes de pasar por la propiedad y hacia donde se dirigirán una vez se vayan de la misma.

ANÁLISIS DE RIESGO

La OSHA ha clasificado las tareas de trabajo en cuatro niveles de exposición al riesgo de contagio, RIESGO MUY ALTO, ALTO, MEDIO Y BAJO DE EXPOSICIÓN.

El riesgo de contagio se considera bajo ya que no se tendrá contacto directo con personas al guardar distancia mínima de 6 pies y no habrán más de tres personas en la propiedad al mismo tiempo, el contacto con las personas será mínimo. Todos los participantes deberán utilizar cubridores nasobucales o mascarillas. Prospectos compradores inspeccionarán la propiedad, toda duda o comentario al respecto será aclarada por teléfono y/o internet una vez salgan de la propiedad mostrada.

DISTANCIAMIENTO SOCIAL

Una vez todo esto listo, instruiré a prospectos compradores bajar de su auto y entrar a la propiedad. El contacto directo no está permitido, se harán las advertencias de guardar 6 pies de distancia.

LIMPIEZA Y DESINFECCION

Con motivo de evitar contagios se utilizará productos desinfectantes adecuados para la desinfección tales como Clorox, hand sanitizer y/o alcohol para desinfectar cerraduras, operadores de ventanas, candados, llaves y cualquier superficie con la que se pueda tener contacto. Antes y después de ingresar a la propiedad se desinfectarán las superficies con que se pueda haber tenido contacto con hand sanitizer o productos desinfectantes.

USO ADECUADO DE MASCARILLA

Toda persona que forme parte de la cita entiéndase **CORREDOR DE BIENES RAICES Y PROSPECTOS COMPRADORES DEBERAN UTILIZAR CUBRIDORES NASOBUCALES MASCARILLAS**. De lo contrario no se permitirá acceso a las propiedades. En todo momento se mantendrá el uso de protectores naso-bucales (mascarillas) mientras se realice alguna gestión en la propiedad.

ANEJO 1

BIENES RAICES: CUESTIONARIO COVID-19

Las siguientes preguntas deben ser contestadas previo a confirmar la cita:

1. **Esta actualmente enfermo (a) o presentando algún síntoma?** SI / NO
(Are you currently sick?)
2. **Ha tenido dolor o malestar de la garganta en las pasadas 2 semanas?** SI / NO
(Have you had a sore throat in the past 2 weeks?)
3. **Tiene o ha tenido fiebre en las pasadas 2 semanas?** SI / NO
(Do you have fever or in the past 2 weeks?)
4. **Tiene actualmente TOS o ha tenido tos en las pasadas 2 semanas?** SI / NO
(Do you currently have a cough or had a cough in the past 2 weeks?)
5. **Ha tenido o tiene dificultad al respirar en las pasadas dos semanas?** SI / NO
(Are you having trouble breathing ?)
6. **Ha viajado en las pasadas 2 semanas?** SI / NO
(Have you traveled in the past 2 weeks?)
7. **Ha tenido contacto físico con alguna persona que dio positivo a la prueba del COVID-19 durante ¿Las últimas 2 semanas?** SI / NO
(Have you been in physical contact with someone who has tested positive for COVID-19?)
8. **Ha tenido contacto con una persona que tiene la POSIBILIDAD salir Positivo?** SI / NO
(Have you been in physical contact with someone who has a possibility of testing positive?)

NOMBRE : _____

Firma _____ Fecha : _____

*** **Si todas** las preguntas son negativas se programará la visita a la propiedad tomando las medidas de salud y distanciamiento social.

* **Si una pregunta o más** es contestada “**si**”, no se podrá coordinar en ese momento y será reprogramada la cita.

* Este cuestionario deberá ser enviado y completado previo a la confirmación de la cita sin distinción de persona. (“Fair Housing Act”)